



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1292**

3 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6332 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην περιοχή επέκτασης παλαιού οικισμού Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.» ΦΕΚ 91Α 25.4.2002.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την οικ.07/1519/27.2.2001 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλλονίκης καθορισμού οριογραμμών του ρέματος.

6) Την 2198/1999 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

7) Την 5985/14.10.2003 Απόφαση της Δνσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών μελετών έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

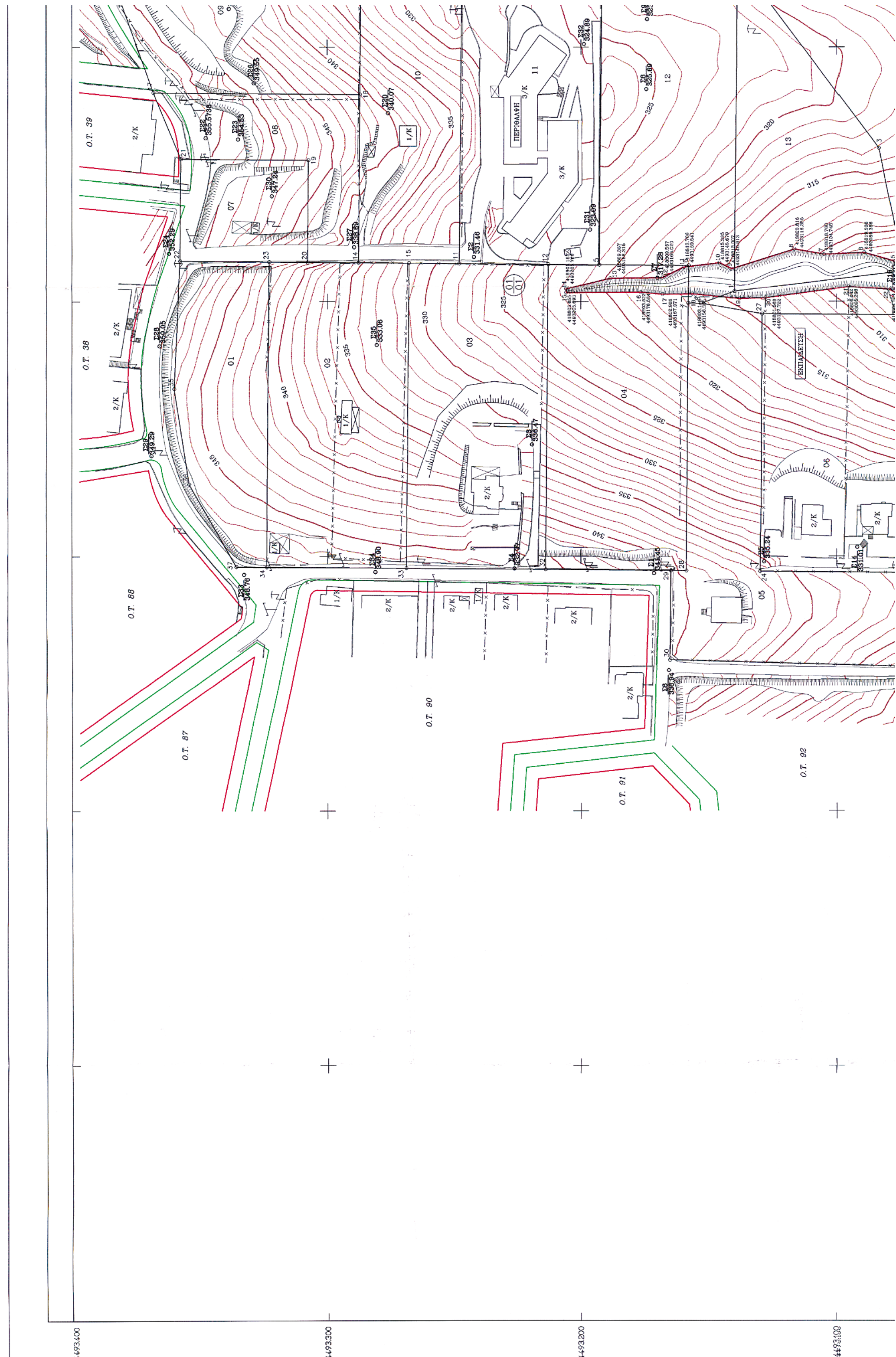
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος στην περιοχή επέκτασης του παλαιού οικισμού του Δήμου Πανοράματος Ν. Θεσσαλλονίκης με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών (Α/Α 1,2....... 45,46) όπως αυτές σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών των ρεμάτων που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



418.400-492.800/1

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικο Σημειο — Τ73 332.23
- Πολυγωνομετρικο Σημειο — Σ25 316.25
- Οριο Ιδιοκτησιας
- Μανδροτοιχος
- Συρματοπεριφραξη
- Κτισμα μονοροφο κεραμοσκεπες — 1/Κ
- Κτισμα διοροφο πλακοσκεπες — 2/Π
- Βαση κτισματος — Β
- Υποστεγο
- Βεραντες στεγασμενες
- Δρομος ασφαλτοστρωμενος η οχι
- Χωραφοδρομος
- Στυλος ηλεκτρικος–τηλεφωνικος–φωτισμου
- Ισουψεις καμπυλες — 105
- Πρανες
- Χειμαρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	418828.540	4493028.981	21	418806.042	4493095.296	41	418937.347	4493206.063
2	418817.359	4493049.878	22	418804.954	4493079.663	42	418945.025	4493204.489
3	418808.003	4493062.475	23	418795.734	4493063.635	43	418964.571	4493180.603
4	418808.552	4493069.703	24	418800.885	4493030.643	44	418970.569	4493165.741
5	418815.982	4493077.370	25	418804.732	4492993.538	45	418981.232	4493151.642
6	418819.506	4493089.386	26	419002.782	4493157.742	46	418981.681	4493131.224
7	418818.760	4493104.748	27	418998.690	4493163.177			
8	418820.816	4493116.355	28	418999.366	4493175.234			
9	418813.007	4493140.913	29	418996.511	4493178.872			
10	418815.395	4493145.679	30	418985.152	4493167.602			
11	418813.706	4493159.541	31	418965.099	4493202.199			
12	418809.567	4493168.020	32	418956.408	4493207.933			
13	418809.387	4493188.315	33	418945.434	4493234.624			
14	418805.187	4493205.766	34	418944.181	4493268.108			
15	418803.655	4493205.693	35	418948.051	4493280.522			
16	418803.822	4493176.584	36	418938.623	4493294.825			
17	418802.986	4493167.971	37	418930.410	4493264.354			
18	418803.146	4493156.366	38	418929.957	4493249.955			
19	418801.204	4493137.857	39	418932.904	4493245.344			
20	418801.569	4493127.722	40	418935.626	4493229.174			

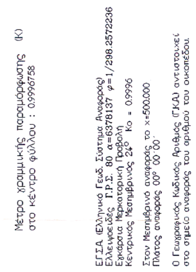
ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
Καθορίζεται η οριογραμμη του ρέμματο όπως ορίζεται με τα στοιχεία 1–26 κ 27–46 και σημειωνεται με κόκκινο χρώμα.

Θεσ/νίκη 7/5/2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΚΙΚΗ ΑΡΑΒΙΔΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός με Γ΄β.

Θεσ/νίκη 7/5/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος
Τμ. Οικοπεδικών Χώρων και Απαλλοτριώσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄β.

ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤ. Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω.
Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: "Πανόραμα"

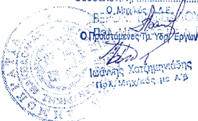

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996758
ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00΄00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
417.600-493.400
418.400-493.400
419.200-493.400
417.600-492.800
418.400-492.800
419.200-492.800
417.600-492.200
418.400-492.200
419.200-492.200
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος
ΝΟΜΟΣ
08-Θεσ/νικη
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
094-Πανοραμα
2/Κ
4493.000
4492.900
4492.800
418.400
418.500
418.600
418.700
418.800
418.900

Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: "Πανόραμα"
Θέμα: Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6332/23-10-03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 23-10-2003
Ο Προϊστάμενος Δ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

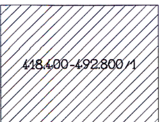


ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤ. Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με την 07/2739/03 απόφασή μας.
Θεσ/νίκη 8/5/2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ.

418.900 419.000 419.100 419.200



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡ. ΕΡΓΩΝ
Από υδρολογική - υδραυλική άποψη ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Ν. 880/79 όπως τροπ. με το Ν. 3010/02
Θεσσαλονίκη 9-10-2003
Ο Προϊστάμενος Τμ. Υδρ. Έργων
Ιωάννης Χατζημιχαήλ
Πολ. Μηχανικός με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 418.400-492.800/1	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
Μελετη Κτηματογραφησης	
	Κτηματογραφικο Διαγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Επιγεια με Ορθογωνιες Συν/νες ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 7/97	ΔΗΜΟΣ : Πανοραματος ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΜΟΣ : Θεσ/νικης

Αριθ. 3415/516 (2)

Έγκριση τροποποίησης στο σχέδιο πόλης Λίμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το από 4.4.1942 Δ.γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 126 Α/23.5.42) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Λίμνης.

4. Την 1109/ΕΠΑ 131/20.8.91 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 783Δ'/6.11.91) με την οποία αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλης Λίμνης.

5. Την 1109/ΕΠΑ 131/20.8.91 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 783Δ'/6.11.91) με την οποία καθορίστηκαν οι κοινωφελείς χώροι του σχεδίου και οι όροι δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.02) και ειδικότερα το άρθρο 10 παρ.1 αυτού.

7. Την 1437/01 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

8. Την 53/03 απόφαση Δ. Σ. Ελυμνίων.

9. Την 32/61/476/6.5.03 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ.

10. Την 9/4/7.5.03 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

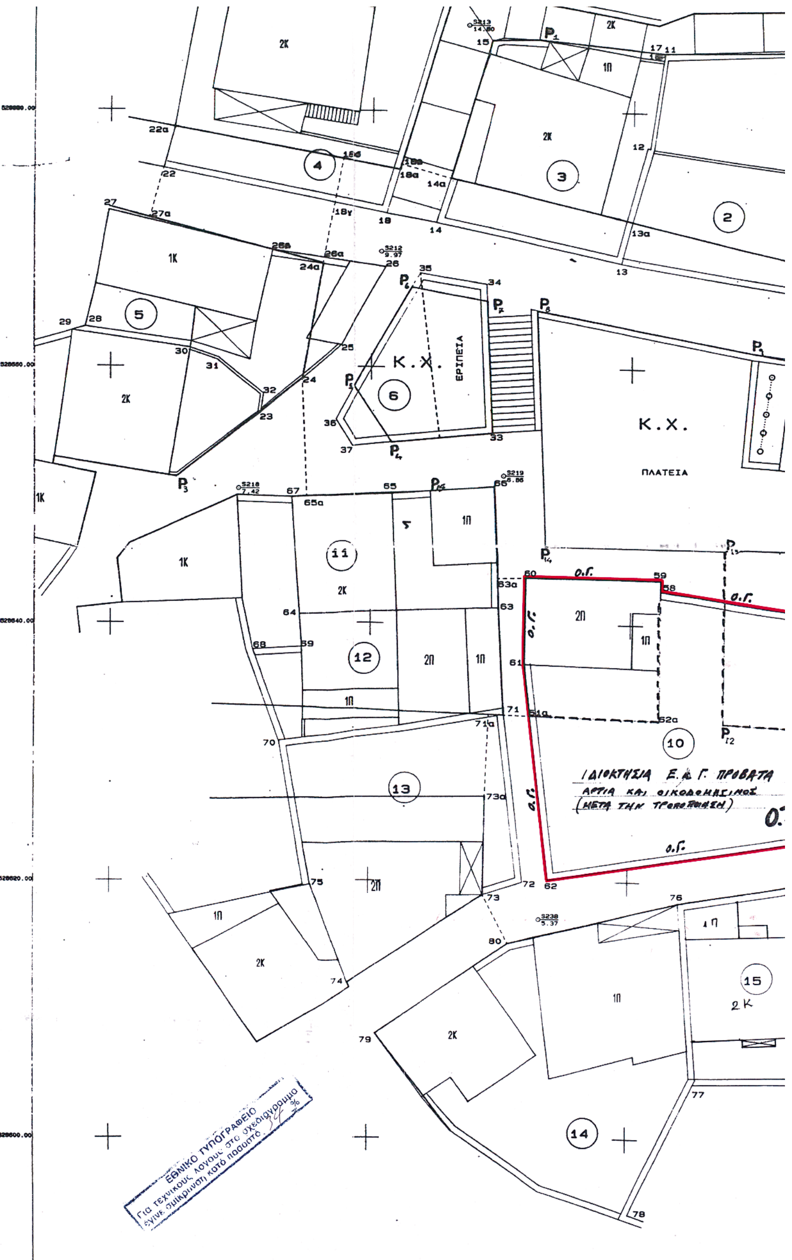
11. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δ. Ελυμνίων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Λίμνης στο ΟΤ αυτού όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ 1:200 που θεωρείται από το Δ/ντή ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από τη δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 6 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΔΙΝΙΩΤΗΣ



ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 126Α/23-05-1942
Δ/ΓΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 783Δ/6-11-1991
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α:	κανόνας :	Π=10 , Ε=200 κάλυψη = 70% Σ.Δ. =1,40 Μέγιστο ύψος =9μ., τα λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.
	Παρέκλιση :	Π=5 , Ε=70 κάλυψη = 70% Σ.Δ. =1,40 Μέγιστο ύψος =9μ., τα λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.
ΤΟΜΕΑΣ Β :	κανόνας :	Π=10 , Ε=200 κάλυψη = 70% Σ.Δ. =1,20 Μέγιστο ύψος =9μ., τα λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.
	Παρέκλιση :	Όπως τομέας Α, τα λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.
ΤΟΜΕΑΣ Γ :	κανόνας :	Π=10 , Ε=200 κάλυψη = 70% Σ.Δ. =1,00 Μέγιστο ύψος =9μ., τα λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.
	Παρέκλιση :	Π=5 , Ε=70 κάλυψη = 70% Σ.Δ. =1,40 Μέγιστο ύψος =9μ., τα λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

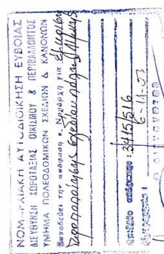
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
(με ορθογώνιες συντεταγμένες)

Εξάρτηση από το Κ.Σ.Α. Προβολικό σύστημα Μερκατορική 3ο

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
9	165356,75	528684,92
11	165342,33	528684,68
P1	165332,53	528685,66
15	165328,91	528685,55
14α	165325,95	528674,77
P2	165374,78	528663,28
2γ	165389,29	528660,07
19	165326,14	528689,67
18α	165322,06	528675,42
22α	165304,85	528678,67
27α	165302,96	528671,62
24α	165316,19	528668,08
24	165314,62	528659,10
P3	165305,04	528651,41
33	165329,15	528354,93
P4	165321,54	528654,17
P5	165318,71	528658,54
P6	165323,04	528666,26
P7	165328,73	528665,21
P8	165332,61	528664,50
P9	165349,36	528661,41
P10	165358,77	528659,65
P11	165374,09	528656,63
51	165371,34	528631,05
P12	165347,30	528632,42
P13	165347,34	528645,92
P14	165333,30	528646,09
42α	165376,12	528656,84
54	165395,71	528652,50

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
52	165393,10	528630,81
50	165373,34	528630,99
67	165313,83	528649,87
P15	165324,50	528650,38
66	165329,31	528650,75
63	165329,70	528641,29
71	165330,14	528632,96
71α	165329,01	528633,00
59	165342,34	528643,48
60	165331,81	528643,61
61	165331,73	528636,91
61α	165332,22	528632,9
62α	165342,30	528632,57
73α	165328,8	528626,62
73	165328,74	528618,98
74	165318,44	528612,02
79	165320,65	528608,11
80	165330,67	528615,18
76	165343,99	528618,39
81	165354,05	528620.1
85	165366,1	528624,31
91	165382,06	528626.59



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ αριθ. 1437/2001
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(ΑΚΥΡΩΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ Τμήμα Α1)
ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΡ. 10 ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ
α) ΣΤΗΝ ΕΥΘΥΜΙΑ ΠΡΟΒΑΤΑ ΚΑΤΑ ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ και
β) ΣΤΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΡΟΒΑΤΑ ΚΑΤΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



